



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	56/2019-1
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	25.04.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	09.04.2019
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„nájomné vo výške 0,42€/m<sup>2</sup>/rok“

nahrádza znením:

„nájomné vo výške 0,21€/m<sup>2</sup>/rok“

a zároveň sa v schvaľovacej časti vypúšťa znenie:

„pričom sú povinní uhradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky spätne od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„ T: 31.12.2018“

- a nahradiť ho znením:

„ T: 31.05. 2019“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.06.2018 svojim uznesením č. 208/2018-MZ schválilo *spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku v k. ú. Nitra parcela reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tehelnej ulici č. 86 - stavba súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 300m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 5722 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m<sup>2</sup>/rok, pričom sú povinní uhradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky spätne od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.*

Dňa 16.10.2018 evidujeme spoločnú žiadosť všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907, ktorí žiadali o nájom celej parcely reg. „C“ KN č. 4908/1 za účelom užívania pozemku ako záhrady pred ich obydliami, o zníženie výšky nájmu na 0,21€/m<sup>2</sup>/rok podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku a odpustenie úhrady nájomného za užívanie nehnuteľnosti 2 roky spätne. Predmetný pozemok sa nachádza v oplotení bytového domu postaveného pre pracovníkov Mestských služieb Nitra (vtedy TaRSMN), ktorí ho užívajú od roku 1983 ako záhradky, pričom o tento pozemok sa neprežite starajú a udržiavajú ho.

**ÚHA:**

vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej na - **bývanie**.

**VMČ č. 3 – Čermáň:**

žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 16.05.2018 za účasti vlastníkov bytov – VMČ vzhľadom na dlhodobé užívanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tehelná 86, súp.č.957 súhlasí s prenájomom pozemkov, tak aby bol zachovaný pôvodný stav pozemkov ako boli doteraz užívané na záhradky.

Žiadosť bude opätovne prerokovaná dňa 10.04.2019 a stanovisko VMČ č.3 bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 25.04.2019.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Dňa 29.10.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 186/2018 odporúča vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tehelná 86, súp. č. stavby 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 zabezpečiť rozdelenie predmetnej parcely podľa zamerania skutkového stavu v súlade s reálnym užívaním jednotlivých častí vlastníckymi bytov a nebytových priestorov a následne na to bude materiál predložený opätovne na rokovanie komisie, ktorá prehodnotí cenu nájmu.

Po predložení geodetického zamerania na rozdelenie predmetnej parcely dňa 10.01.2019 Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť opätovne prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 1/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zníženie nájomného na 0,21€/m<sup>2</sup>/rok a upustenie od vymáhania úhrady bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku v k. ú. Nitra parcela reg. „C“ KN č. 4908/1 – záhrady o výmere 763 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 3681 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Tehelnej ulici č. 86 - stavba súp. č. 957 na parcele reg. „C“ KN č. 4907 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 300 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 5722.

**Mestská rada v Nitre:**

dňa 05.02.2019 prerokovala predmetný materiál č. 56/2019 a uznesením č. 151/2019-MR odporúča schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 a to, zmenu výšky nájmu na 0,21€/m<sup>2</sup>/rok bez povinnosti hradiť bezdôvodné obohatenie zodpovedajúce výške nájomného za 2 roky spätne.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:**

dňa 14. a 21.03.2019 prerokovalo predmetný materiál č. 56/2019 a uznesením č. 95/2019-MZ vrátilo materiál na dopracovanie v zmysle diskusie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného opätovne predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 208/2018-MZ zo dňa 21.06.2018 (k. ú. Nitra, prenájom parcely „C“ KN č. 4908/1 pre vlastníkov bytov v bytovom dome Tehelná 86) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



**MESTO NITRA**

Mestský úrad v Nitre  
útvár hlavného architekta

31 mat. č. 56/2019-1  
č. 549/2017

Mestský úrad v Nitre  
Odbor majetku  
TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
98589/2017/OM/22.6.2017	11042/2017	Ing. arch. Anton Kondrila/344	12.7.2017

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie - odpoveď**


Dňa 23.6.2017 ste na Útvár hlavného architekta MsÚ Nitra podali žiadosť o vyjadrenie k žiadosti Mgr. Martiny Škodovej, Kúty 237/2, 951 48 Jarok o odkúpenie časti pozemku „C“ KN č. 4908/1 k.ú Nitra

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č.2 /ÚPN/ schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na – **bývanie**

**obytná zástavba** – bývanie (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách - táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia a v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.)

S pozdravom,

**MESTO NITRA**  
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

  
Ing. arch. Éva Ligačová  
dočasne poverená výkonom funkcie  
hlavného architekta mesta Nitry

Adresa: Mestský úrad  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

